MASSER
heating & ventilation concepts

Masser: A natural way of living.

A la recherche du maximum.

Les souhaits du maître d'ouvrage étaient on ne peut plus clairs: le plus grand volume possible pour un budget serré.

➡ Une interview avec architecte Pol Petit

Comment appréhendez-vous ce genre de mission ?

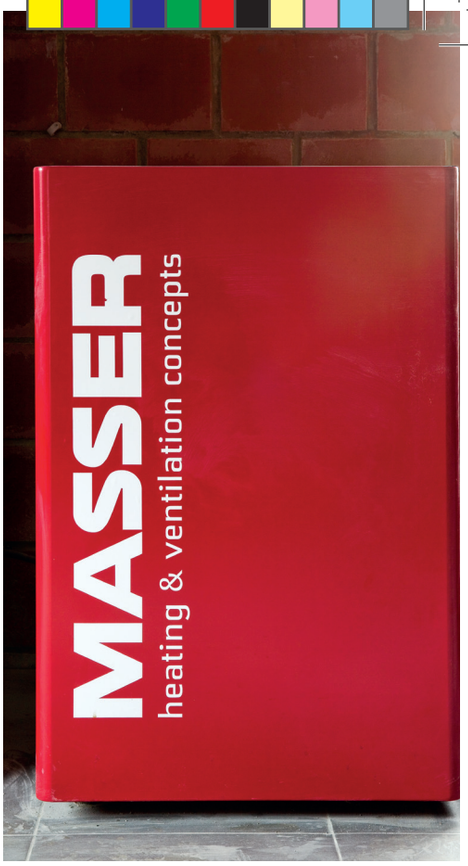
Pol Petit: "Notre bureau est toujours à l'écoute de ses clients. Le futur maître d'ouvrage est souvent désorienté après tous les propos tenus par son entourage sur la construction. Nous élaborons ensuite un projet en fonction de son budget et de ses souhaits. Nous lui proposons un prix ainsi qu'une image précise de son rêve. Nous sommes les guides du maître d'ouvrage dans cette jungle que constitue le monde de la construction. Dans ce cas de figure, on a du raboter le programme pour répondre aux dimensions du projet qu'il voulait réaliser avec son petit budget. »

Le projet

Type d'habitation:	4 façades
Année de la construction:	2013
Méthode de construction:	maçonnerie traditionnelle
Surface du terrain:	5.443 m²
Surface habitable:	182 m²
Matériaux:	
Menuiserie extérieure et vitrage:	PVC WINSOL, vitrage 1.0
Façade:	maçonnerie
Isolation:	dans les murs 8cm PU, dans les sols 10 cm PU, dans la toiture: 20cm + sous-toiture rigide CELIT 4D.
Système de chauffage:	Pompe à chaleur géothermique MASSER au rez de chaussée et poêle à pellets à l'étage.
Production d'eau chaude sanitaire	Boiler thermodynamique MASSER type Aqua A2 (210l)
Système de ventilation:	système C
Valeur K / Valeur E:	K=31 et E=71 et Espec=109

Y avait-il des restrictions à respecter?

Pol Petit: « Oui, il y avait des restrictions imposées par l'urbanisme et le MET. Il fallait prévoir un recul de 21m par rapport au milieu de la route. En réalité, le maître d'ouvrage a reçu le terrain gratuitement de ses parents. Il est vaste mais la zone constructible est réduite. Le défi consistait à bâtir cette maison en respectant les souhaits du maître d'ouvrage mais sans dépasser la superficie bâtissable. Initialement, on avait prévu un budget très restreint en établissant un métré détaillé lors de l'esquisse du projet et en fin de chantier, on est parvenu à ne pas dépasser l'enveloppe prévue. Le maître d'ouvrage est très satisfait de sa maison, de son agencement, de son allure et surtout de son portefeuille. »



Qu'avez-vous fait pour rendre cette habitation aussi conviviale?

Pol Petit: « On a pris bonne note des souhaits du maître d'ouvrage et recueilli des informations sur son mode de vie. On a finalement construit une habitation qui convient parfaitement aux habitudes des occupants. On sent qu'ils sont heureux de rentrer chez eux, jour après jour. En effet, bien qu'il s'agisse d'une construction neuve, cette maison a déjà une âme. On est parvenu à occuper un maximum de la superficie du terrain à bâtir en réalisant une maison basse énergie avec un budget serré. »

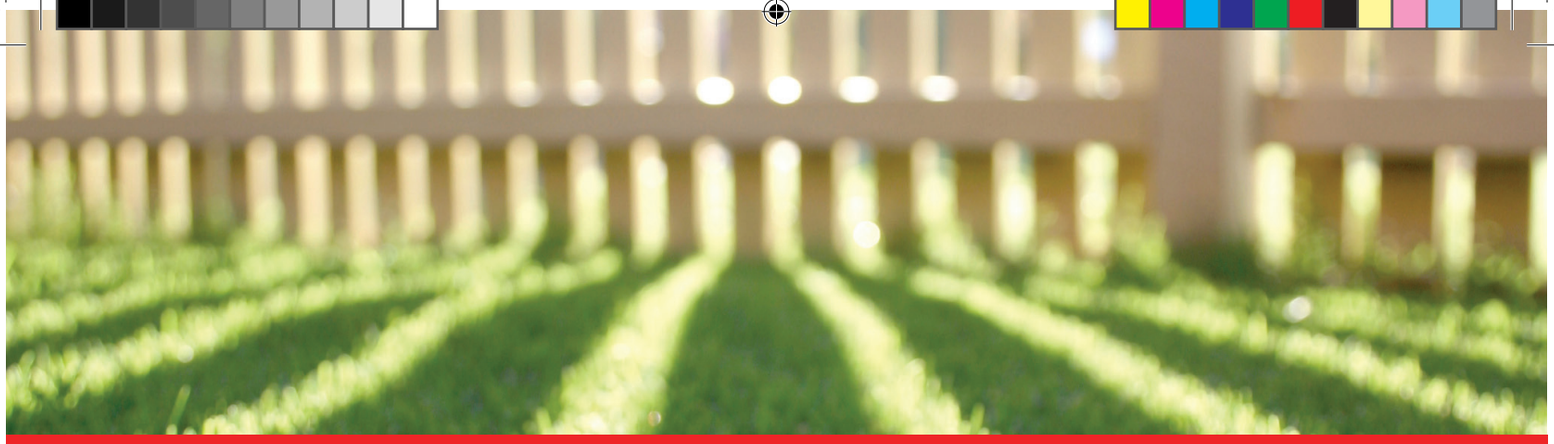
Quel rôle la durabilité des matériaux utilisés a-t-elle joué dans ce projet?

Pol Petit: « On a été très attentif aux matériaux à mettre en œuvre tout en privilégiant les matériaux durables et recyclables. Un des postes prioritaires importants fut l'isolation du bâtiment. La valeur K est de 30 voire 31 alors qu'on devait viser une valeur K 45. On a également prévu des vitrages pare-soleil pour éviter toute surchauffe en été. »

Quels sont les critères que vous avez utilisés pour conseiller ce système de chauffage à votre client?

Pol Petit: « Etant donné la superficie du terrain, on a vivement conseillé la mise en œuvre d'une pompe à chaleur géothermique, avant tout pour l'aspect financier. Dans ce cas de figure, Masser a répondu aux souhaits de l'architecte en soumettant une offre proposant une installation géothermique horizontale. Il faut savoir que le terrain est très grand et que l'on a dû le remblayer, car il se présentait légèrement en pente par rapport à l'habitation. L'installation horizontale se voulait une solution idéale pour obtenir un rendement maximal de la pompe à chaleur. Comparé à la concurrence, le système mis au point par Masser permettait de limiter la zone de captage dans le jardin. Leurs pompes à chaleur sont simples, sans technologie extravagante, ce qui leur permet de pratiquer des prix très compétitifs. Elles demandent peu d'entretien et couvrent toute la demande en énergie. Le maître d'ouvrage était fort sensible à cet élément. Enfin, le planning et l'installation ont été exécutés de manière impeccable, le COP annoncé par Masser correspond à la réalité et la pompe à chaleur est pleinement opérationnelle même par grand froid. De plus, tant l'agenda que les prix annoncés ont été respectés. »

ARGOS FR.indd 3 28/04/2014 15:46



Une entreprise 100% belge à dimension humaine

Une entreprise 100% belge à dimension humaine.
Masser est une entreprise familiale belge, active sur le marché depuis plus de 60 ans. Elle propose des solutions d'avant-garde développées en entreprise pour le chauffage central, l'eau chaude sanitaire et la ventilation. Masser délivre un travail soigné, digne de confiance, grâce à son savoir-faire unique et une expérience aux fondations solides.
Olivier Braekers: "Nos produits et nos méthodes de travail répondent aux normes belges et européennes les plus sévères. Le savoir-faire technique et les connaissances approfondies de nos collaborateurs professionnels garantissent la solidité de notre réputation. Nous avons déjà installé plus de 100.000 systèmes, à la plus grande satisfaction de nos clients. Masser est aussi le leader incontesté et La référence du marché belge des solutions de chauffage par pompes à chaleur et géothermie pour particuliers.
En moyenne, nous effectuons plus de 1000 installations par an en Belgique. Avec Masser, vous pouvez donc vous reposer sur un partenaire solide et de qualité dans la réalisation de votre projet, ce qui est pour le moins réconfortant.

Notre solution pour ce projet

Superficie zone de captation:	210 m²
Surface de chauffage au sol:	152 m²
Capacité de chauffage de la pompe à chaleur:	10.000 W
Capacité électrique de la pompe à chaleur:	3.340 W
Estimation de la consommation électrique annuelle de la pompe à chaleur :	6.200 kWh
Durée d'installation du réseau capteur dans le jardin:	1 jour
Durée d'installation du chauffage au sol:	2 jours
Durée d'installation de la pompe à chaleur:	1 jour

ARCHITECTE

Pol Petit - Argos
Rue Isidore Hotton 4
7800 ATH
T 068 28 75 35
info@polpetit.be

MASSER
heating & ventilation concepts

Masser N.V. Heating & Ventilation Concepts
Dorenbaan 2-4 • B 3071 Erps-Kwerps
T 02 520 26 91 • F 02 520 28 47
info@masser.be • www.masser.be