MASSER
heating & ventilation concepts

Masser: A natural way of living.

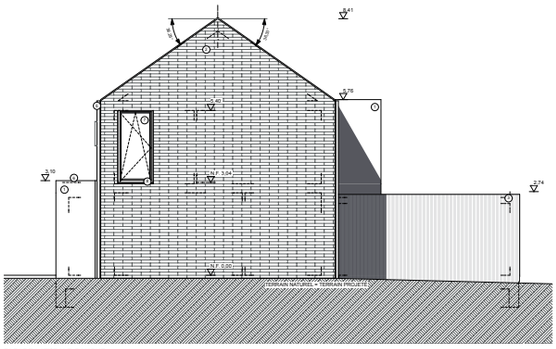
Un volume homogène bien intégré.

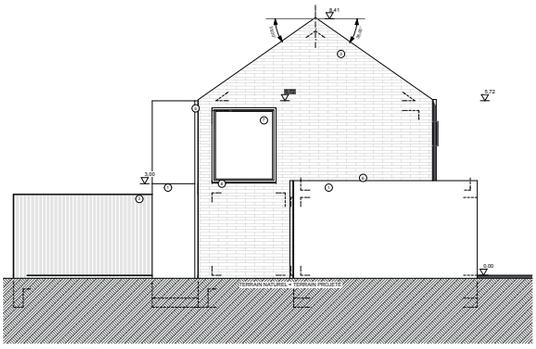
L'habitation de l'architecte Michaël Bodart s'intègre parfaitement dans son environnement naturel.

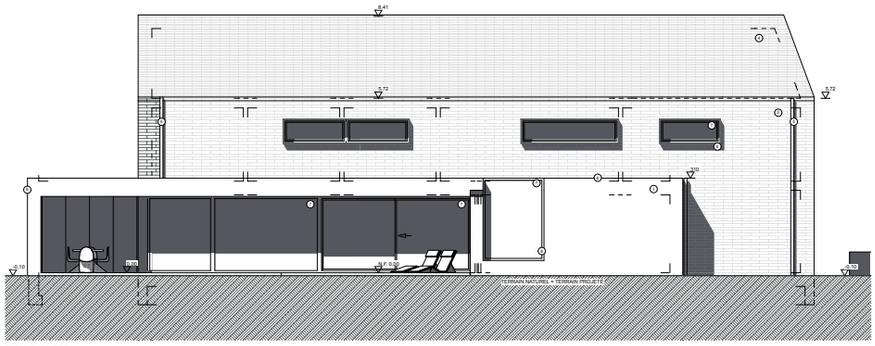
➡ Une interview avec architecte Michaël Bodart

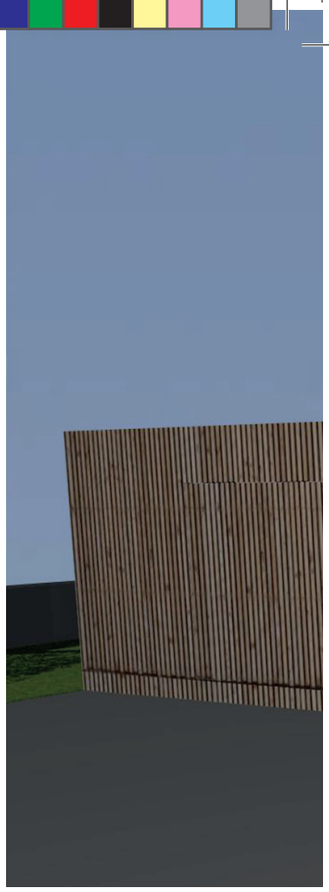
Vous comparez votre approche architecturale à celle d'un cuisinier. Quelle est la bonne recette pour un "plat maison"?

Michaël Bodart: «Une bonne dose d'écoute, et de réflexion, saupoudrée d'imagination, ainsi qu'une bonne gestion tout en sincérité; tels sont les ingrédients d'un projet réussi. On commence donc par intégrer les souhaits du maître d'ouvrage. »









Le projet

Type d'habitation:	4 façades
Année de la construction:	2014
Méthode de construction:	structure en blocs Ytong (Béton cellulaire)
Surface du terrain:	± 1.890 m²
Surface habitable:	± 260 m²
Matériaux:	
Menuiserie extérieure et vitrage:	aluminium (Aliplast) avec triple vitrage
Façade:	bardage en ardoise enduit blanc et bardage bois ajouré
Isolation:	blocs Ytong de 40cm
Système de chauffage:	Pompe à chaleur géothermique MASSER
Production d'eau chaude sanitaire:	Boiler thermodynamique MASSER type Aqua A2 MASSER (210l)
Système de ventilation:	VMC Double Flux
Valeur K / Niveau E:	K=30 et E=50

Quels sont les attentes du maître d'ouvrage pour ce genre de projet ?

Michaël Bodart: « Cette maison est destinée à un architecte. C'est un ménage comprenant deux enfants. En fait, il s'agit de mon habitation privée ... Nous souhaitons qu'elle s'intègre dans son environnement, qu'il y ait de l'espace pour vivre à quatre, que ce soit une maison basse énergie, baignée de lumière et communiquant avec l'extérieur. Nous n'aurons pas de cave étant donné la présence du cours d'eau à proximité. Au rez-de-chaussée, il y aura un garage pour deux voitures, du rangement pour compenser l'absence de cave, un hall, un salon, une salle à manger communiquant avec la cuisine, une buanderie et une arrière-cuisine. A l'étage, nous prévoyons trois chambres, deux salles de bain, un coin bureau et un espace polyvalent. »

Quel est le rôle de l'environnement dans ce projet?

Michaël Bodart: « Un rôle crucial et central. C'est un écrin de verdure, situé au bord de l'eau. De par son allure contemporaine, tout en sobriété, et l'utilisation de bardages en ardoise (afin de percevoir le volume principal comme un bloc homogène de teinte sombre), la maison se fond dans son environnement. Cet aspect est mis en valeur par le bardage vertical, ajouré, posé sur le volume à toiture plate du garage. Les grandes baies à l'arrière expriment cette volonté de limiter au maximum la frontière entre l'intérieur et l'extérieur, sans oublier une belle fluidité entre les pièces et la fonctionnalité omniprésente dans l'agencement des espaces et des rapports entre eux. »

Quelles sont les mesures et les techniques prévues pour économiser l'énergie?

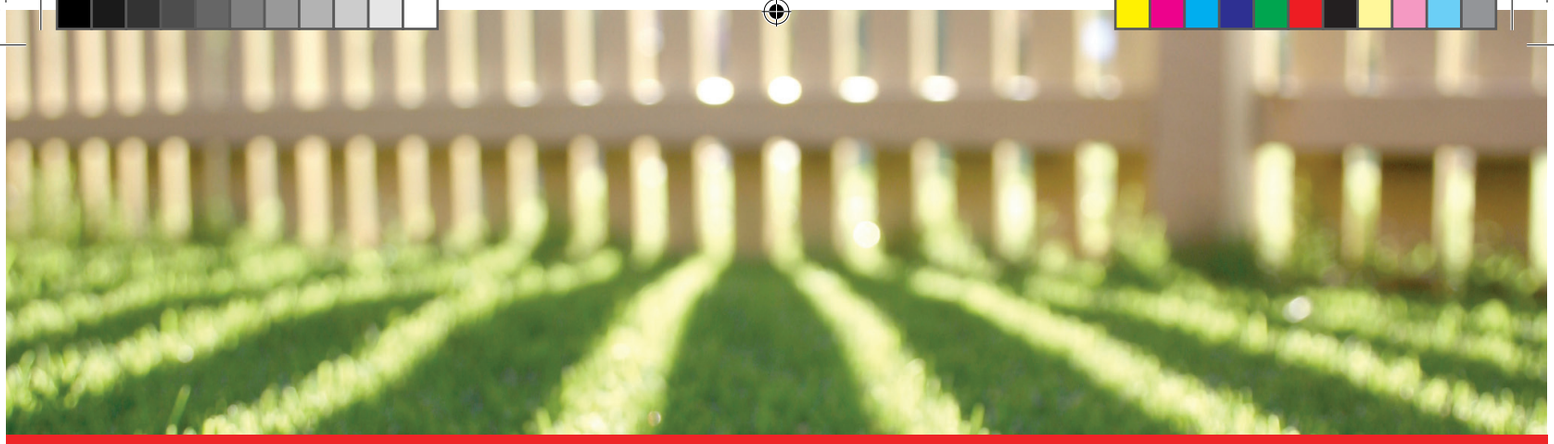
Michaël Bodart: « On commence bien sûr avec une bonne isolation, combinée avec un triple vitrage, ce qui nous a permis d'installer une pompe à chaleur. C'est dans les maisons basse-énergie que la pompe à chaleur se veut la plus performante. Le système de ventilation est une VMC Double Flux. Je connaissais le système de pompe à chaleur Masser pour l'avoir déjà proposé à des clients. C'est un très bon système doté d'un excellent rapport qualité/prix. Le planning et l'installation ont été bien exécutés lors de ces chantiers et mon expérience avec ce système étant positive, je n'ai pas voulu en changer. »

Que pensent vos clients du système Masser ?

Michael Bodart: « Beaucoup de bien, comme moi. Tout d'abord le budget alloué au système de chauffage a été respecté et le confort est au rendez-vous grâce au chauffage par le sol. Au niveau du calcul des coûts d'installation, c'est équivalent à un système classique de chaudière à condensation, au mazout ou au gaz. Pour ce qui est de la consommation, on espère ne pas dépasser les 1.200 euros pour la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire dans notre future maison.»

Quelles sont les conclusions que vous pouvez d'ores et déjà tirer concernant ce projet ?

Michael Bodart: « Que l'on peut envisager une architecture contemporaine, austère qui cadre parfaitement avec un environnement naturel. C'est mon métier mais cette expérience m'a permis d'aller au bout des réflexions qu'engendre ce type de concept, et cela me servira plus tard pour d'autres projets. »



Une entreprise 100% belge à dimension humaine

Une entreprise 100% belge à dimension humaine.
Masser est une entreprise familiale belge, active sur le marché depuis plus de 60 ans. Elle propose des solutions d'avant-garde développées en entreprise pour le chauffage central, l'eau chaude sanitaire et la ventilation. Masser délivre un travail soigné, digne de confiance, grâce à son savoir-faire unique et une expérience aux fondations solides.
Olivier Braekers: "Nos produits et nos méthodes de travail répondent aux normes belges et européennes les plus sévères. Le savoir-faire technique et les connaissances approfondies de nos collaborateurs professionnels garantissent la solidité de notre réputation. Nous avons déjà installé plus de 100.000 systèmes, à la plus grande satisfaction de nos clients. Masser est aussi le leader incontesté et La référence du marché belge des solutions de chauffage par pompes à chaleur et géothermie pour particuliers.
En moyenne, nous effectuons plus de 1000 installations par an en Belgique. Avec Masser, vous pouvez donc vous reposer sur un partenaire solide et de qualité dans la réalisation de votre projet, ce qui est pour le moins réconfortant.

Notre solution pour ce projet

Superficie zone de captation:	315 m²
Surface de chauffage au sol:	288 m²
Capacité de chauffage de la pompe à chaleur:	10.400 W
Capacité électrique de la pompe à chaleur:	2.350 W
Estimation de la consommation électrique annuelle de la pompe à chaleur:	7.000 kWh
Durée d'installation du réseau capteur dans le jardin:	2 jours
Durée d'installation du chauffage au sol:	2 jours
Durée d''installation de la pompe à chaleur:	1 jour

ATRIUM ARCHITECTES

21, Route de Neufchateau
B-6720 Habay-la-Neuve Belgique
T +32 63 42 33 61
Email : info@groupeatrium.net

Groupe ATRIUM sa.
71 Route de Luxembourg
L-8440 Steinfort Luxembourg
T +352 26 58 31 41

MASSER
heating & ventilation concepts
Masser N.V. Heating & Ventilation Concepts
Dorenbaan 2-4 • B 3071 Erps-Kwerps
T 02 520 26 91 • F 02 520 28 47
info@masser.be • www.masser.be